



FLEUR PAVILIA

柏蔚山

發展項目資料介紹

(第1座、第2座及第3座26樓至32樓)

發展項目布局圖

單位	單位數目	實用面積 (平方呎)
1房	51	519 - 570
1房 + 有窗儲物房	17	655
2房	86	605 - 678
2房1套	9	615 - 662
2房1套 + 有窗儲物房 + 連廁儲物房	17	831
3房1套 + 連廁儲物房	296	781 - 911
3房1套 + 儲物房 + 連廁儲物房	43	898 - 909
3房1套 +有窗儲物房 + 連廁儲物房	7	1,066
4房1套 + 連廁儲物房	41	994 - 1,230
4房2套 + 連廁儲物房	35	1,202 - 1,537
複式	8	1,625 - 2,502
複式 + 游泳池	1	3,221

住宅物業總數 611

以上附表列出本發展項目所有住宅單位的戶型，僅供參考；但本布局圖僅顯示第1座、第2座及第3座26樓至32樓之住宅物業的樓面平面圖，並未顯示以上附表所列之所有戶型。發展項目的單位戶型以政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。

- 備註：
- 此發展項目的布局圖按最新經批准建築圖則擬備，顯示第1座、第2座及第3座26樓至32樓之住宅物業的樓面平面圖。
 - 圖像經過電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。
 - 實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的。以平方呎列出的面積除以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。
 - 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
 - 建築圖則以政府有關部門最後經批准的建築圖則為準。賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。
 - 以上所顯示之面積尚未包含所有其他指明項目的面積，詳情請參閱售樓說明書。
 - 布局圖只局部顯示及簡化處理本發展項目附近的道路，亦無顯示周邊建築物或環境。圖中僅大約示意北角港鐵站、鰂魚涌及寶馬山的大概方向，賣方不就以上所述地區或設施的實際位置或本發展項目與有關地區或設施之距離作出任何陳述或保證。
 - 此模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目第1座28樓A單位之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並非交樓標準，亦不反映住宅物業的景觀。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝飾物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的设计、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分或住宅物業的景觀作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。



經改動主人睡房內浴室之模擬效果圖 | 1座28樓A單位



第1座、第2座及第3座26樓至32樓

北角 方向

鰂魚涌方向



比例 0 10米 20米

寶馬山方向

此圖片於2018年4月3日於柏蔚山拍攝，並經電腦修飾處理。發展項目於圖片拍攝時仍在興建中。此圖片未必反映或顯示發展項目的外觀或其周邊環境、建築物及設施。此圖片僅供參考，並不構成任何陳述或保證。

FLEUR PAVILIA

延續珍罕傳奇 成就非凡氣度

- 玻璃幕牆設計，外型時尚高雅
- 集團 PAVILIA COLLECTION 於港島第二個項目，為市場矚目
- 柏蔚山隱於市中，猶如世外桃源
- 著名藝文家聚居地，地靈人傑，乃藏龍臥虎之地



PROXIMITY IS KEY

位踞港島策略地段 商業購物核心環抱

- 駕車約7分鐘直達鰂魚涌¹、約11分鐘直達金鐘²及約12分鐘直達中環商業地段³
- 駕車分別約10分鐘及約7分鐘即達銅鑼灣及太古大型購物商場，包括時代廣場⁴、希慎廣場⁴、利園⁴、Fashion Walk⁴、崇光百貨⁴、世貿中心⁴及太古城中心⁵等
- 區內發展成熟，配套設施完善，衣、食、住、行生活所需一應俱全
- 享受璀璨的都市生活同時自成一角，閒適恬靜
- 毗鄰規劃署優化<<灣仔北及北角海濱城市設計研究區>>⁶

慶典主題區

渡輪碼頭畔主題區

水上運動及康樂主題區

活力避風塘主題區

東岸公園主題區

FLEUR PAVILIA

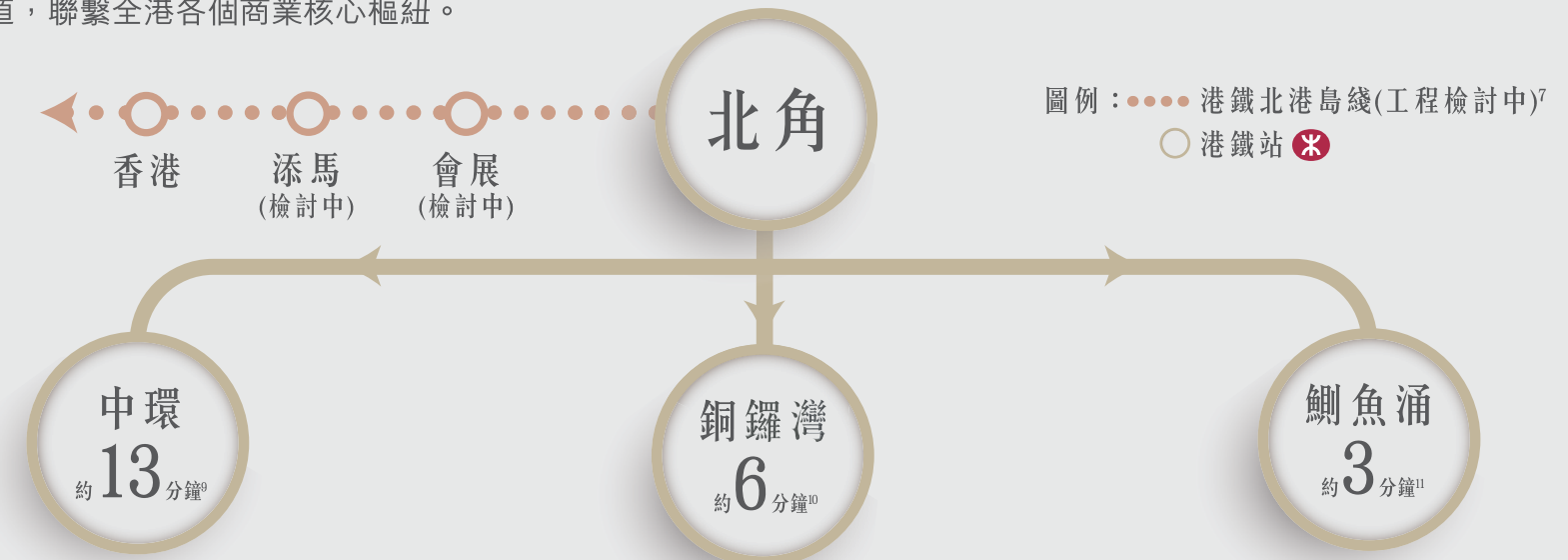
柏蔚山

¹由柏蔚山出發至鰂魚涌太古坊-資料來源：運輸署-香港行車易<http://hkerouting.gov.hk/>(擷取日期：2018年4月16日16時05分)；²由柏蔚山出發至金鐘太古廣場-資料來源：運輸署-香港行車易<http://hkerouting.gov.hk/>(擷取日期：2018年4月16日16時05分)；³由柏蔚山出發至中環山太堂-資料來源：運輸署-香港行車易<http://hkerouting.gov.hk/>(擷取日期：2018年4月30日10時24分)；⁴由柏蔚山出發至銅鑼灣時代廣場-資料來源：運輸署-香港行車易<http://hkerouting.gov.hk/>(擷取日期：2018年4月29日23時32分至58分)；⁵由柏蔚山出發至太古城中心-資料來源：運輸署-香港行車易<http://hkerouting.gov.hk/>(擷取日期：2018年4月30日10時21分)實際所需時間受車速、路徑、道路情況及天氣影響。所載之數據僅供參考，並受實際交通情況限制。<<灣仔北及北角海濱城市設計研究區>>資料來源：規劃署http://www.wcnpu.gov.hk/web/guest/WCNPU_DS_P2_Digest_20160611.pdf(擷取日期：2018年5月3日)。

LIVE WITH THE PULSE

鐵路網絡交匯重地 頃刻直達都會核心

配合未來發展的港鐵北港島綫，北角站將會是將軍澳綫、港島綫及北港島綫的三綫交匯點⁷，加上中環及灣仔繞道⁸發展即將完工及通車，未來中環及灣仔繞道和東區走廊連接路預計通車後，將更快速貫通港島北岸的東西行的主要幹道，聯繫全港各個商業核心樞紐。



以上路線圖不按比例製作，並經簡化處理及經電腦修飾，並非作顯示發展項目、周邊環境、路線、沿途車站、車站位置、設施及相關區域的位置之用，實方不就其作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。所述之未來或擬建設施、車站、建築物等可能不時更改。發展項目入伙時亦可能尚未完成或啟用，完成後之狀況與本廣告所述可能不同。詳情參考港鐵公司網站：<http://www.mtr.com.hk/archive/chi/services/routemap.pdf>。

URBAN RETREAT

優閒娛樂星羅棋佈 翠綠山巒瞬步可達

區內區外康樂設施林立，或漫步，或跑步，身心放鬆，悠然自得：

- 大潭郊野公園
- 維多利亞公園
- 金督馳馬徑
- 康柏郊遊徑
- 賽西湖公園
- 鰂魚涌公園
- 寶馬山道遊樂場



此圖片於2018年4月6日於大潭郊野公園拍攝，並經電腦修飾處理。此圖片未必反映或顯示發展項目的外觀或其周邊環境、建築物及設施。此圖片僅供參考，並不構成任何陳述或保證。

此圖片於2018年4月6日於大潭郊野公園拍攝，並經電腦修飾處理。此圖片未必反映或顯示發展項目的外觀或其周邊環境、建築物及設施。此圖片僅供參考，並不構成任何陳述或保證。

⁷總交匯點-資料來源：運輸及房屋局<<鐵路發展策略2014>><https://www.hk.gov.hk/csp/publications/transport/studies/rds2014.pdf>(擷取日期：2018年5月1日)；⁸中環及灣仔繞道發展-資料來源：路政署https://www.hkd.gov.hk/road_and_railway/road_projects/6579TH/index.html(擷取日期：2018年5月1日)；⁹由港島北岸北角站出發至金鐘-資料來源：香港鐵路有限公司<http://www.mtr.com.hk/chi/customer/index.php?aid=31&id=52>(擷取日期：2018年5月1日)；¹⁰由港島北岸北角站出發至銅鑼灣-資料來源：香港鐵路有限公司<http://www.mtr.com.hk/chi/customer/index.php?aid=31&id=52>(擷取日期：2018年5月1日)；¹¹由港島北岸北角站出發至鰂魚涌-資料來源：香港鐵路有限公司<http://www.mtr.com.hk/chi/customer/index.php?aid=31&id=52>(擷取日期：2018年5月1日)。



會所FLEUR PAVILION之模擬效果圖*

THE CREAM OF THE CROP

會所園林布局細膩雅緻 名師攜手構築隱世秘境

FLEUR PAVILION 由國際殿堂級室內及家具設計師內田繁先生及其團隊主理。內田繁先生團隊以日本傳統茶室為設計靈感，以現代建築手法將茶室精髓灌注於整個會所內，讓每一個獨立的空間相互共融並與園林內外呼應，猶如置身隱世秘景，使FLEUR PAVILION 洋溢著陽光綻放的和暖空氣。



會所FLEUR PAVILION之模擬效果圖*



會所FLEUR PAVILION之模擬效果圖*

設施多元 動靜皆宜

室內及室外游泳池、日曬台、池畔曬台、保齡球室、乒乓球室、遊樂室、健身室、藝文坊、瑜伽室、桑拿室、蒸氣室、按摩池、多用途宴會廳、兒童室外遊樂園、童趣玩樂室、音樂室、閱讀室及休閒雅座等®。



會所FLEUR PAVILION之模擬效果圖*

* 此模擬效果圖顯示純屬畫家對有關發展項目之會所及康樂設施之想像，僅供參考。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、擺設、燈光、藝術品及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於會所及康樂設施提供及與實際狀況不同。賣方保留變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、擺設、燈光、藝術品及其他物件和用途的權利。會所及康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、公契條款和實際情況所規定和限制。會所及康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在發展項目的建築圖則、業權文件或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目落成時或後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或暗示的承諾、陳述或保證。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱。

® 會所及康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、公契條款和實際情況所規定和限制。會所及康樂設施以相關政府機構的最終批核為準，於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在發展項目的建築圖則、業權文件或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目落成時或後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或暗示的承諾、陳述或保證。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱。

EDUCATED HONG KONG

鍾靈毓秀學府林立 翰林學士趨之若鶩

四周傳統名校林立，培育莘莘學子，周邊多間著名小學、中學及國際學府，洋溢濃厚學術氣氛，啟發明日精英發揮無限宇宙。

國際學校¹²

- 漢基國際學校
- 蒙特梭利國際學校
- 香港日本人學校
- Hamilton Hill International Kindergarten
- 維多利亞幼稚園

著名小學¹²

- 香港嘉諾撒學校
- 北角官立小學
- 蘇浙小學
- 北角衛理小學
- 聖公會柴灣聖米迦勒小學

顯赫中學¹²

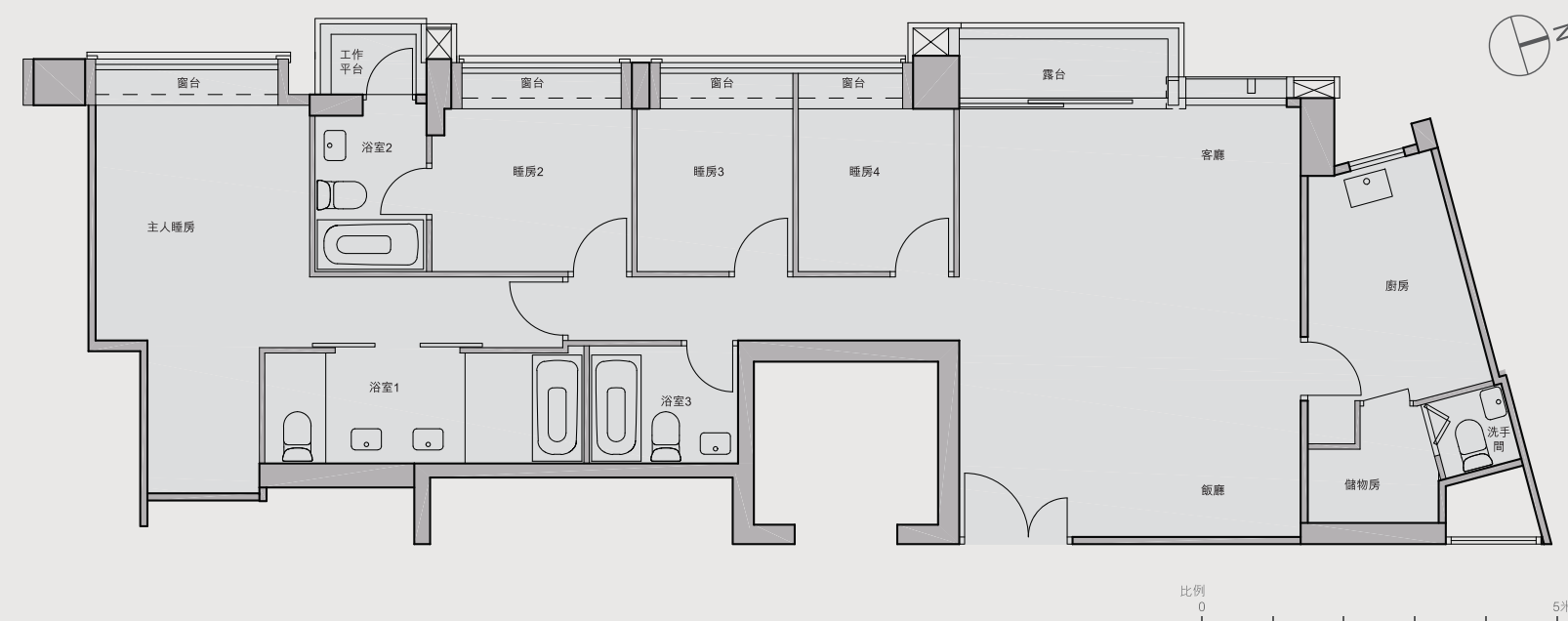
- 庇理羅士女子中學
- 張祝珊英文中學
- 嘉諾撒書院
- 筲箕灣官立中學
- 金文泰中學

¹²資料來源：教育局<http://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-hke.html>(擷取日期：2018年4月16及17日)。

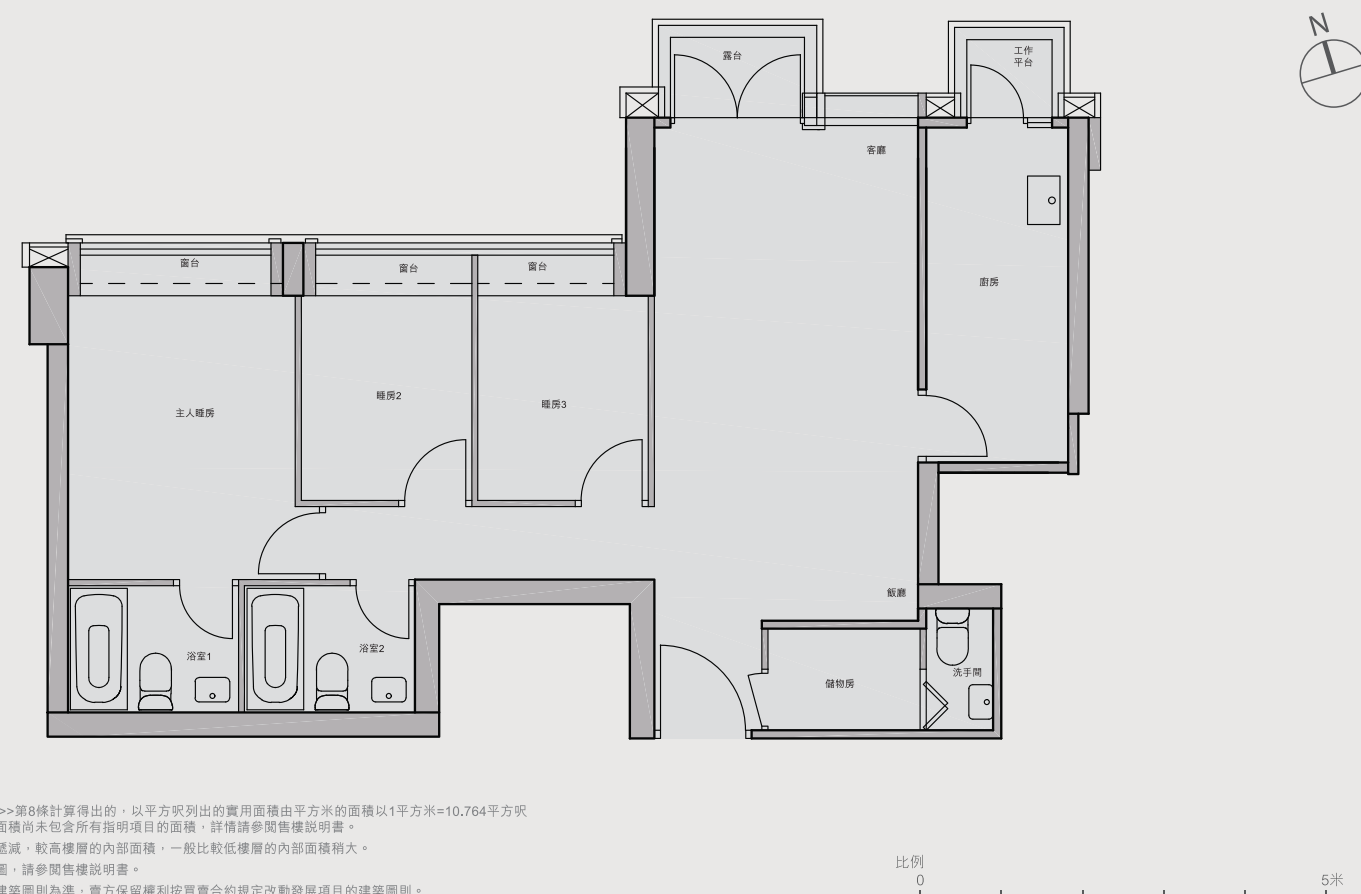
HOME FOR GENERATIONS

珍罕家族式多元間隔大宅 三代同堂聚首理想居停

第1座28樓B單位 實用面積：1,202平方呎



第2座18樓F單位 實用面積：838平方呎



備註：
i. 實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10,764平方呎換算，並四捨五入至整數。以上顯示之面積尚未包含所有指明項目的面積，詳情請參閱售樓說明書。
ii. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
iii. 關於本發展項目的住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。
iv. 建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準。賣方保留權利按買賣合約的規定改動發展項目的建築圖則。



柏蔚山之模擬效果圖*

物業資料

地址：繼園街1號(臨時)

住宅物業總數：611伙

樓層總數：

第1座：G/F - 35/F (31層^a)

第2座：1/F - 35/F (30層^b)

第3座：G/F - 35/F (31層^a)

(每座不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓)

住客會所總面積：26,348平方呎 (設於3樓)[@]

康樂設施：室內及室外游泳池、日曬台、池畔曬台、保齡球室、乒乓球室、遊樂室、健身室、藝文坊、瑜伽室、桑拿室、蒸氣室、按摩池、多用途宴會廳、兒童室外遊樂園、童趣玩樂室、音樂室、閱讀室及休閒雅座等[@]

由該發展項目的認可人士提供該項目的預計關鍵日期：2018年9月30日

^a不包括結構轉換層、天台、水缸及泵房層及上層天台
^b不包括地下、結構轉換層、天台、水缸及泵房層及上層天台

賣方的間接股東：



新世界發展有限公司
New World Development Company Limited

查詢熱線：

(852) 8130 0711 www.fleurpavilia.com.hk[#]

賣方的間接股東：



培新集團
PETERSON GROUP

街道名稱及門牌號數(臨時)：繼園街1號 區域：北角
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。[#]賣方為施行<<一手住宅物業銷售條例>>第2部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址。
印製日期：2018年5月11日

賣方：金鈞國際有限公司。賣方的控股公司：興益服務有限公司、鴻圖中國有限公司、MAXLUCK OVERSEAS LTD。發展項目的認可人士：王肇建築師事務所有限公司之鄧國華先生。發展項目的承建商：協盛建築有限公司。就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：盛豐有限公司、丰捷投資有限公司、長虹發展(集團)有限公司、順達投資有限公司、興益服務有限公司、新世界金融有限公司、周大福珠寶集團有限公司(由該7間公司提供的貸款已結清)、鴻圖中國有限公司、怡家財務有限公司。盡賣方所知，本發展項目的預計關鍵日期為2018年9月30日(關鍵日期指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。)。本廣告由「柏蔚山」之賣方發布。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。*此模擬效果圖只顯示發展項目中部分的大概狀況，並未顯示(或簡化處理)發展項目附近的道路、建築物及環境，亦未反映可能出現在發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵及其他設施。模擬效果圖中所顯示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、園景、植物及其他物件不一定會在日後落成的發展項目提供。賣方保留權利變更、修改和更改發展項目的建築圖則及發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。模擬效果圖顯示純屬畫家對有關發展項目之想像，並不反映發展項目落成時的實際外觀或其最終狀況、景觀及實際周邊環境。模擬效果圖經電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。[@]會所及康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、公契條款和實際情況所規定和限制。會所及康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及康樂設施以相關政府機構的最終批准為準，於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在發展項目的建築圖則、業權文件或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變。賣方並無作出任何明示或暗示的承諾、陳述或保證。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱。截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，本發展項目的售樓說明書的印本尚未被提供公眾領取，而本發展項目的售樓說明書的電子版本亦尚未被提供予一手住宅物業銷售資訊網。請注意，本發展項目的售樓說明書的文本，已被提供在賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就本發展項目指定的互聯網網站，以供閱覽。



MIX
Paper from
responsible sources
FSC® C022410